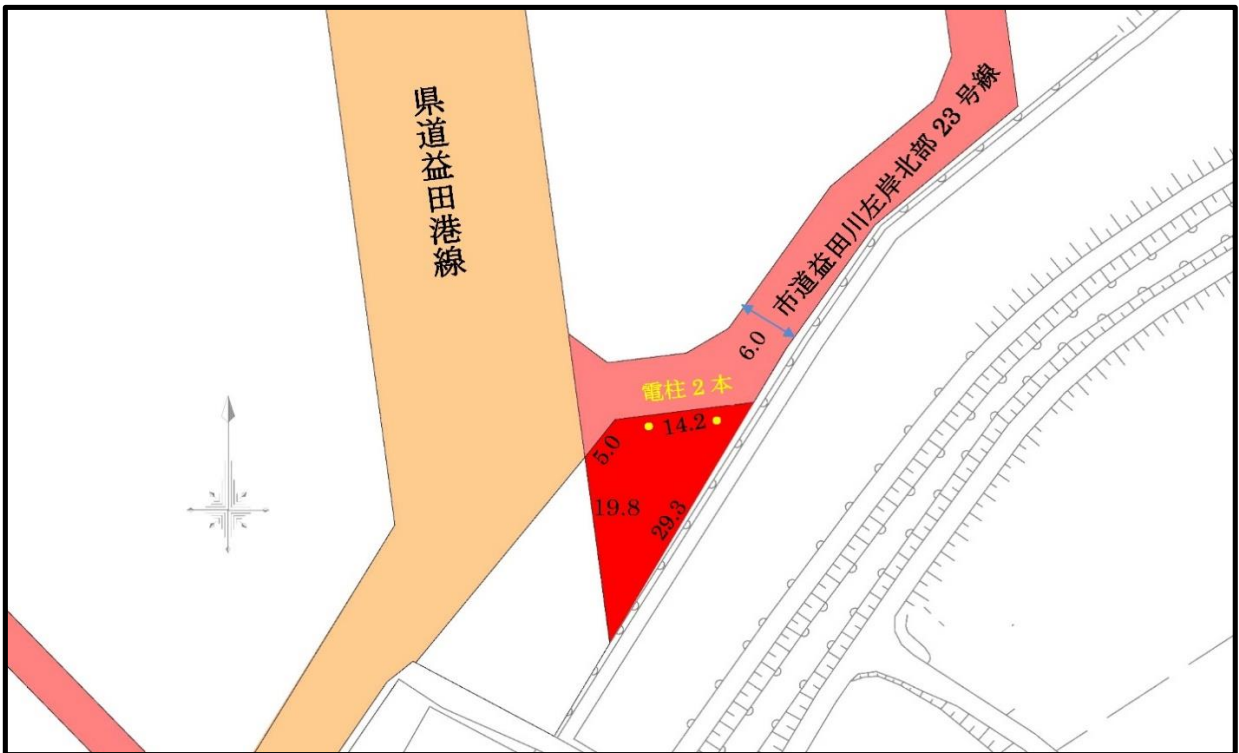
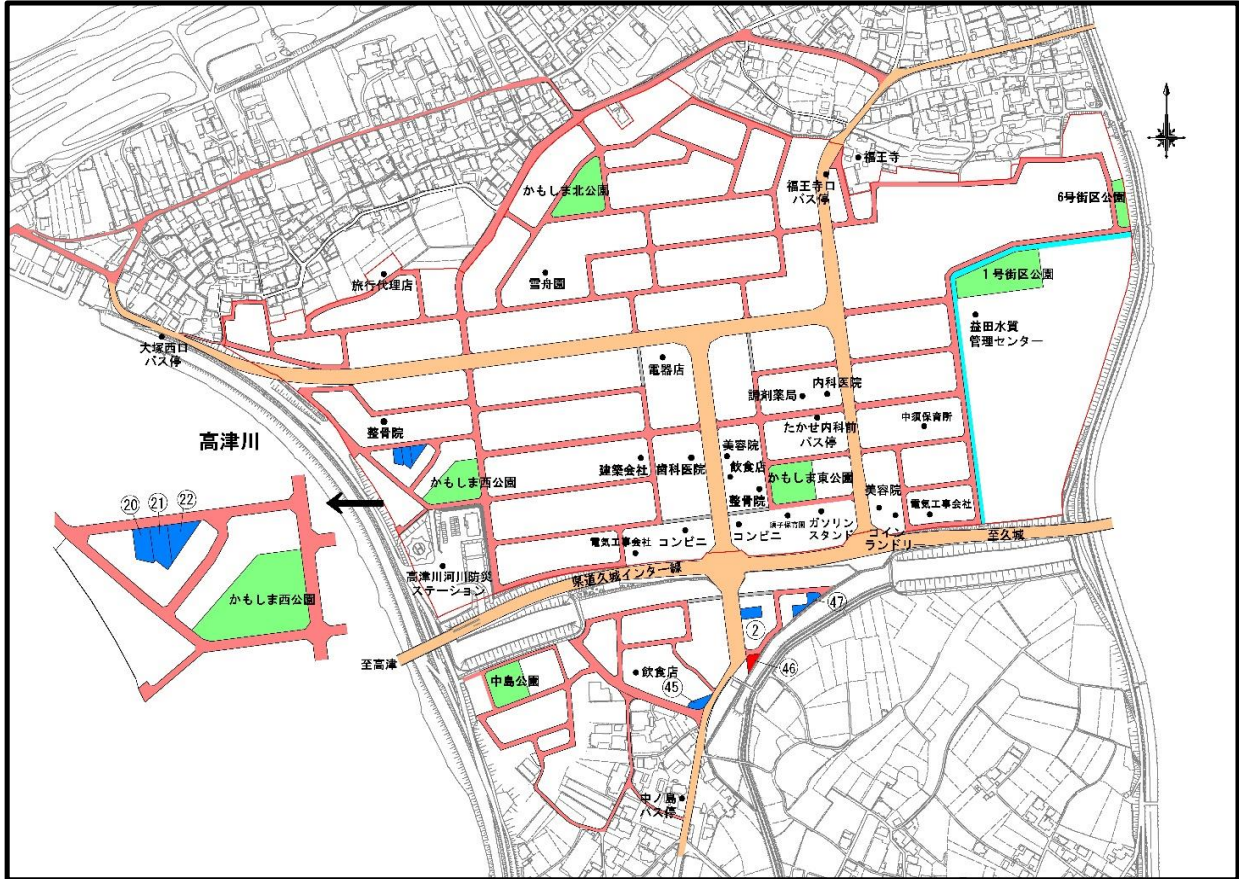


# 物件案内書

物件番号		左岸北部地区 保留地 46 号地	街区番号 画地番号	81街区 1画地
所在地		益田市中島町1602	販売価格	3,180,000円 (53,000円/坪)
土地	面積	201.47 m <sup>2</sup> (60坪 ※1坪3.3m <sup>2</sup> で換算)	間口 周囲長	図示のとおり
	地目	宅地 (土地区画整理法上の保留地)	現況	宅地
接面道路	形態	中間画地	舗装	アスファルト舗装
	道路1	北側 6m幅員 市道益田川左岸北部23号線	道路2	—
最寄施設	鉄道	J R 益田駅 約 2.2km	小学校	市立吉田小学校 約1.2km
交通条件	バス	石見交通 中ノ島 停留所下車 バス停まで徒歩 4 分	中学校	市立益田中学校 約2.4km
供給設備	飲水	益田市上水道 (引込未)	電気	引込可
	雑排水	益田市公共下水道	ガス	個別 L P G
その他	都市計画	区域区分が定められていない 都市計画区域	法令制限	なし
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60 %
			容積率	200 %
占用物件	中国電力所有の電柱あり	建築条件	なし	
契約条件	契約保証	販売価格の10%	代金支払	契約締結後60日以内に納入
注意事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 益田市から購入者へ所有権移転登記を行います。</li> <li>○ 購入をご検討の際は、現地や周辺の状況、分譲諸条件等をよくお確かめください。</li> <li>○ 本物件は、益田川左岸南部地区土地区画整理事業に編入予定です。 また、給水管についても区画整理事業に併せて引込予定です。</li> </ul>		

販売者	益田都市計画事業 益田川左岸北部地区土地区画整理事業 施行者 益田市(建設部都市整備課区画整理事業推進室) 〒698-8650 島根県益田市常盤町1番1号 TEL(0856)31-0353 FAX(0856)31-1480
-----	---

# 物件案内図・見取図



この物件案内書は、令和5年5月18日現在の状況により作成しています。