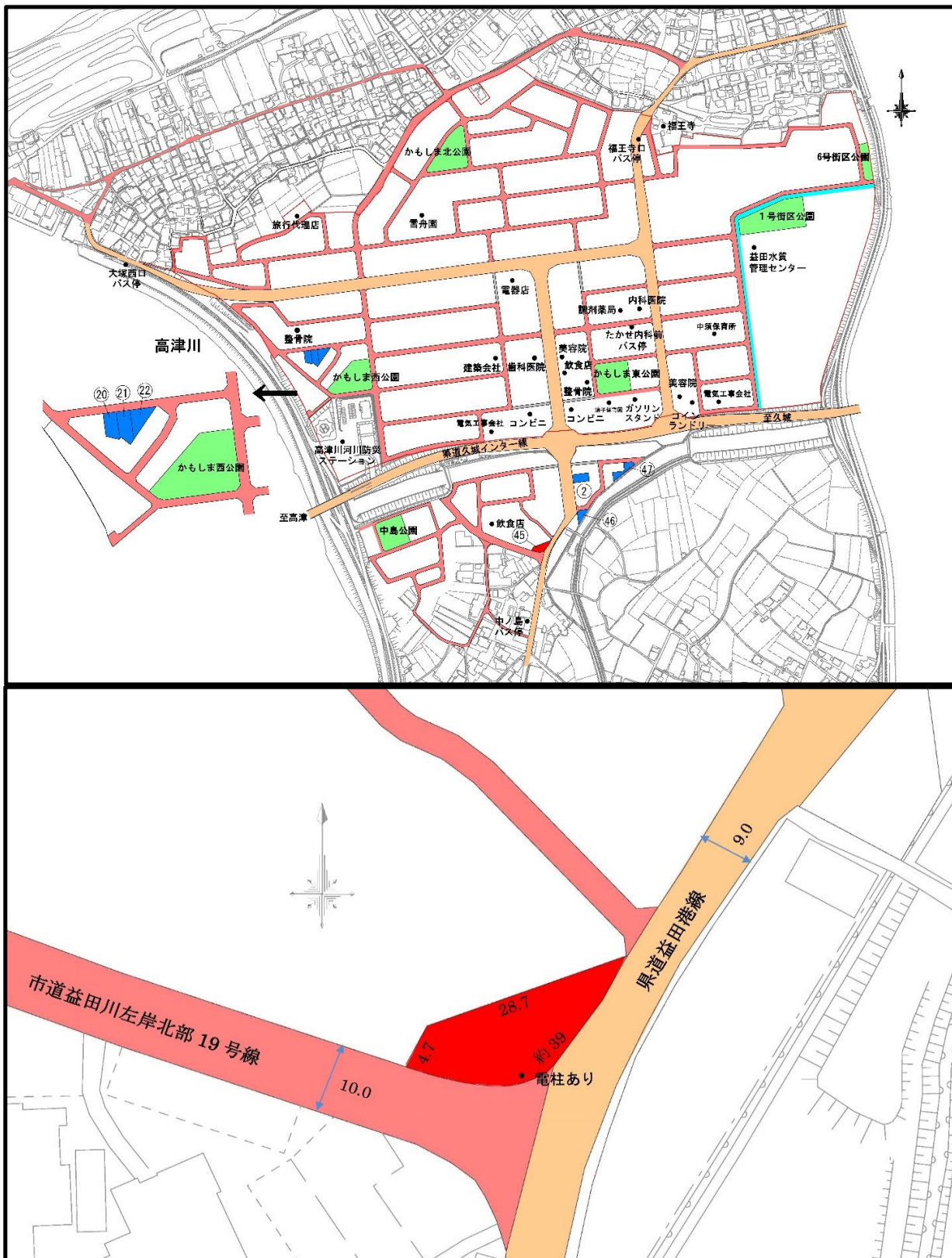


# 物件案内書

物件番号		左岸北部地区 保留地 45 号地	街区番号 画地番号	78街区 8画地
所在地		益田市中島町1604-1	販売価格	4,680,000円 (64,100円/坪)
土地	面積	244.14 m <sup>2</sup> (73坪 ※1坪3.3m <sup>2</sup> で換算)	間口 周囲長	図示のとおり
	地目	宅地 (土地区画整理法上の保留地)	現況	宅地
接面道路	形態	角地	舗装	アスファルト舗装
	道路1	南西側 10m幅員 市道益田川左岸北部19号線	道路2	南東側 9m幅員 県道242号 (益田港線)
最寄施設	鉄道	J R 益田駅 約 2.2km	小学校	市立吉田小学校 約1.2km
交通条件	バス	石見交通 中ノ島 停留所下車 バス停まで徒歩 4 分	中学校	市立益田中学校 約2.4km
供給設備	飲水	益田市上水道 (引込未) ※給水管の引込については別途ご相談ください。	電気	引込可
	雑排水	益田市公共下水道	ガス	個別LPG
その他	都市計画	区域区分が定められていない 都市計画区域	法令制限	なし
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60 %
			容積率	200 %
占用物件	N T T 西日本所有の電柱あり	建築条件	なし	
契約条件	契約保証	販売価格の10%	代金支払	契約締結後60日以内に納入
注意事項		<p>○ 益田市から購入者へ所有権移転登記を行います。</p> <p>○ 購入をご検討の際は、現地や周辺の状況、分譲諸条件等をよくお確かめください。</p>		

販売者	益田都市計画事業 益田川左岸北部地区土地区画整理事業 施行者 益田市(建設部都市整備課区画整理事業推進室) 〒698-8650 島根県益田市常盤町1番1号 TEL(0856)31-0353 FAX(0856)31-1480
-----	---

# 物件案内図・見取図



この物件案内書は、令和5年5月18日現在の状況により作成しています。