

新しいまちで笑顔あふれる暮らし

～大型店・病院まで車で約5分で至極便利～

先着順にて好評分譲中!

区画整理の
保留地 (分譲地)



○保留地とは…
→区画整理事業で生み出された新しい土地(宅地)です。

保留地購入のメリット

- ① 上下水道が整備済み!
- ② 仲介手数料が不要!
- ③ スーパー、コンビニ等が近い!

※ 物件案内書(各物件の詳細)を含む最新の保留地分譲状況は、市ホームページでご確認ください!

物件番号	面積		売却価格	物件番号	面積		売却価格	物件番号	面積		売却価格
	m ²	坪			m ²	坪			m ²	坪	
②	330.68	100	8,300,000円	②②	242.57	73	4,850,000円	④②	196.93	59	4,490,000円
①⑦	224.02	67	4,840,000円	②④	206.39	62	4,460,000円	④④	195.65	59	4,380,000円
②⑩	220.36	66	4,910,000円	③③	158.90	48	3,450,000円	④⑧	192.94	58	5,060,000円
②①	243.11	73	5,200,000円	④①	195.91	59	4,470,000円				

※物件番号④⑧については、モデル住宅建築中です。詳しくは、都市整備課区画整理係まで問い合わせください。
※坪面積は、参考として整数で表記しています。

【宅地建物取引業者の皆様へ】保留地の購入希望者をご紹介ください!

「益田市市有財産等活用推進事業」により、宅地建物取引業者よりご紹介いただいた購入希望者と益田市が契約締結に至った場合に、紹介料をお支払いします。

【ハウスメーカー様、住宅工務店様へ】保留地にモデル住宅を建築してみませんか?

令和4年12月末までの期間、モデル住宅を展示する用地を無料で貸付しています。ご興味のある業者様は、ぜひ一度ご検討ください。※貸付期間満了日までにモデル住宅購入者がいない場合は、出展者に保留地を購入していただきます。

◇詳しくは、市ホームページまたは都市整備課区画整理係まで問い合わせください。

問い合わせ
申し込みは

益田市建設部 都市整備課区画整理係

☎ **0856-31-0353**

くわしくはウェブサイトで **益田市 区画 検索**