

土地売買等届出書

(記入例1)

島根県知事 殿

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者 (譲受人)

住所 〒 △△△-△△△△
△△市△△町△△番地
氏名 島根 太郎

市町村名※						
区分※	所・地・貸・他			単・団		
受理番号※	年	月	日	第	号	
処理番号※	年	月	日	第	号	

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

(担当者)

電話 △△△△-△△-△△△△

担当者が代理人の場合は、住所氏名を記入し、委任状を添付してください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権** (地上権・賃借権・その他)の**移転** (設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方 (譲渡人) の住所 〇〇郡〇〇町大字〇〇 〇〇番地			氏名 届出 一郎			契約締結年月日 年 月 日 〇 〇 〇				
土地に関する事項	番	所	在	地	目	面積					
	号	登記簿 町又は字	簿番	住居表示	登記簿	現況	登記簿 (㎡) 実測 (㎡)				
	1	〇〇町大字〇〇	〇〇〇		山林	山林	8,000				
	2	"	△△△		"	"	10,000				
3						計 18,000 ㎡ 計 ㎡					
利用の現況	番	届出に係る権利以外の権利									
	号	利用の現況	所有権	所有権以外の権利							
	1	林業	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所 権利者の氏名				
	2	"	該当なし	"	"	"	"				
土地等に存する工事	番	種類	概要	移転又は設定に係る権利				※			
	号	種類	概要	所有権				所有権以外の権利			
	1	立木	スギ20年生	種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
	2	"	5,000㎡	"	"	"	"	"	"	"	"
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様			地上権又は賃借権の場合			特記事項			
	1	売買	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代 (年額・円)					
	2	"	"	"	"	" " " "					
	3	"	"	"	"	" " " "					
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等								
	1	山林	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)		種類	対価の額 (円)			
	2	"	10000		1,800,000		"	1000000			
	3										
実測	計 (a)	平均 ((b) ÷ (a))		計 (b)		計					
	18000	100		1800000		1000000					
土地利用目的等	用途等	林業						※			
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町大字	〇〇〇番地	利用目的に係る土地の面積		利用の現況の変更					
	利用計画の人工面率	"	△△△番地	18000		有					
	概要その他	%	計画人口	人		無					
その他参考となるべき事項											

土地売買等届出書

(記入例2)

〇〇年〇〇月〇〇日

島根県知事 殿

権利取得者 (譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇
 〇〇市〇〇町〇〇番地
 氏名 〇〇有限公司
 代表取締役 〇〇 〇〇
 (担当者) 総務課 △△ △△

電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

市町村名※						
区分※	所・地・貸・他			単・団		
受理番号※	年	月	日	第	号	
処理番号※	年	月	日	第	号	

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

担当者が代理人の場合は、住所氏名を記入し、委任状を添付してください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方 (譲渡人) の住所 〇〇市〇〇町〇〇番地		氏名 株式会社 △△△△ 代表取締役 △△ △△		契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日						
土地に関する事項	番	所	在	地	面積						
	号	登記簿	住居表示	登記簿	現況						
		町又は字	地番	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)						
	1	〇〇町大字〇〇	〇〇〇	田	雑種地	800	855				
2	〃	〃	〃	雑種地	〃	〃	750	745			
3	〃	〃	〃	〃	〃	〃	900	900.5			
					計	2,450 ㎡	計	2,500.5 ㎡			
利用の現況	番	届出に係る権利以外の権利									
	号	所有権		所有権以外の権利							
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容						
	1	該当なし		該当なし							
2	〃		〃								
3	〃		〃								
土地等に存する工事	番	移転又は設定に係る権利									
	号	所有権		所有権以外の権利							
		種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名						
	1	該当なし									
2	〃										
3	〃										
移転又は設定に関する事項	番	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合							
	号			存続期間	残存期間						
				堅固・非堅固の別	地代 (年額・円)						
	1	売買		該当なし							
2	〃		〃								
3	〃		〃								
対価の額等に関する事項	番	土地に関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等						
	号	地目 (現況)	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類	対価の額 (円)				
			百万	千	円		十億	百万	千	円	
	1	雑種地	855	31000	26,505,000						
2	〃	742	29000	21,605,000							
3	〃	900.50	29000	26,114,500							
		計 (a)	平均 ((b) ÷ (a))	計 (b)	計						
実測	有・無	百万	千	㎡	百万	千	円	十億	百万	千	円
		2500.50	29684	74224500							
土地の利用目的等	用途等	住宅団地 予定戸数6戸									
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町大字〇〇		〇〇〇番地		〇〇〇番地		〇〇〇番地		利用目的に係る土地の面積	
		〃		〃		〃		〃		2500.50	
	利用計画の人工面率	0→65 %		計画人口		24 人 (4人1戸)				有・無	
概要	要その他 〇〇年〇〇月〇〇日農地転用許可済、〇〇年〇〇月〇〇日開発許可済										
その他参考となるべき事項											