

土地売買等届出書

(記入例1)

島根県知事 殿

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者 (譲受人)

住所 〒 △△△-△△△△
△△市△△町△△番地
氏名 島根 太郎

市町村名※						
区分※	所・地・貸・他			単・団		
受理番号※	年	月	日	第	号	
処理番号※	年	月	日	第	号	

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

(担当者)

電話 △△△△-△△-△△△△

担当者が代理人の場合は、住所氏名を記入し、委任状を添付してください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方 (譲渡人) の住所 〇〇郡〇〇町大字〇〇 〇〇番地			氏名 届出 一郎			契約締結年月日 年 月 日 〇 〇 〇
土地に関する事項	番	所	在	地	目	面積	
	号	登記簿 町又は字	簿番	住居表示	登記簿	現況	登記簿 (㎡) / 実測 (㎡)
	1	〇〇町大字〇〇	〇〇〇		山林	山林	8,000
	2	"	△△△		"	"	10,000
3						計 18,000 ㎡ 計 ㎡	
利用の現況	番	届出に係る権利以外の権利					
	号	利用の現況	所有権	所有権以外の権利			
	1	林業	該当なし	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
	2	"	"	"	"	"	"
土地等に存する工事	番	種類	概要	移転又は設定に係る権利			
	号			所有権		所有権以外の権利	
	1	立木	スギ20年生	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
	2	"	5,000㎡	"	"	"	"
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様			地上権又は賃借権の場合		特記事項
				存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	
	1	売買				地代 (年額・円)	
	2	"					
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等				
		地目 (現況)	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類	対価の額 (円)
	1	山林	8000		1,800,000	立木	1000000
	2	"	10000			"	
実測	計 (a)	平均 ((b) ÷ (a))		計 (b)		計	
	18000	100		1800000		1000000	
土地の利用目的等	用途等	林業					利用の現況の変更 有 無
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町大字	〇〇〇番地	利用目的に係る土地の面積			
	利用計画の人工面率	%	計画人口	人			
	概要その他						
その他参考となるべき事項							

土地売買等届出書

(記入例2)

〇〇年〇〇月〇〇日

島根県知事 殿

権利取得者 (譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇
 〇〇市〇〇町〇〇番地
 氏名 〇〇有限公司
 代表取締役 〇〇 〇〇
 (担当者) 総務課 △△ △△

電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

市町村名※						
区分※	所・地・貸・他			単・団		
受理番号※	年	月	日	第	号	
処理番号※	年	月	日	第	号	

譲受人業種	1	不動産業
	2	建設業
	3	金融保険業
	4	製造業
	5	商業
	6	運輸業
	7	その他

担当者が代理人の場合は、住所氏名を記入し、委任状を添付してください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方 (譲渡人) の住所 〇〇市〇〇町〇〇番地		氏名 株式会社 △△△△ 代表取締役 △△ △△		契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日	
土地に関する事項	番	所	在	地	面積	
	号	登記簿	住居表示	登記簿	現況	
		町又は字	地番	登記簿 (㎡)	登記簿 (㎡)	
		町又は字	地番	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)	
1	〇〇町大字〇〇	〇〇〇	田	雑種地	800	
2	〃	△△△	雑種地	〃	750	
3	〃	□□□	〃	〃	900	
				計	2,450 ㎡	
					計 2,500.5 ㎡	
利用の現況	番	届出に係る権利以外		の権利		
	号	所有権	所有権以外		の権利	
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	
1	該当なし	該当なし				
2	〃	〃				
3	〃	〃				
土地等に存する工事	番	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外		
	号	種類	概要	所有権	所有権以外	
		種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	
		種別	内容	所有者の住所	所有者の氏名	
1	該当なし	該当なし				
2	〃	〃				
3	〃	〃				
移転又は設定に関する事項	番	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合		特記事項	
	号	移転又は設定の態様	存続期間	残存期間		
		移転又は設定の態様	存続期間	残存期間		
		移転又は設定の態様	存続期間	残存期間		
1	売買	該当なし				
2	〃	〃				
3	〃	〃				
対価の額等に関する事項	番	土地に	対価の額等		工作物等に関する対価の額等	
	号	地目 (現況)	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類
		地目 (現況)	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類
		地目 (現況)	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類
1	雑種地	855	31000	26,505,000		
2	〃	742	29000	21,605,000		
3	〃	900.50	29000	26,114,500		
		計 (a)	平均 ((b) ÷ (a))	計 (b)	計	
		計 (a)	平均 ((b) ÷ (a))	計 (b)	計	
1		2500.50	29684	74224500		
用途等	利用目的	住宅団地 予定戸数6戸		利用の現況の変更	〇・無	
	利用目的に係る土地の所在	〇〇町大字〇〇 〇〇〇番地 〃 〃 〃 〇〇〇番地 〃 〃 〃 〇〇〇番地		利用目的に係る土地の面積	2500.50	
	利用計画の人工面率	0→65 %		計画人口	24人 (4人1戸)	
	概要その他	〇〇年〇〇月〇〇日農地転用許可済、〇〇年〇〇月〇〇日開発許可済				
その他参考となるべき事項						