

益田運動公園指定管理者の公募に係る選定結果について

1. 公募の条件等

(1) 指定管理者を募集する施設の概要

- ・名 称 益田運動公園
- ・所 在 地 益田市乙吉町及び下本郷町地内
- ・敷地面積 21.7ha
- ・施設内容 有料公園施設・・・益田市民体育館他9施設
無料公園施設・・・中央広場及び児童広場他

(2) 指定期間

令和6（西暦2024）年4月1日～令和11（西暦2029）年3月31日の5年間

(3) 受付期間

令和5年9月11日～令和5年10月11日

2. 応募の状況等

応募件数 2件 三光ビル管理株式会社
有限会社澄谷造園

3. 指定管理者選定委員会

(1) 委員の内訳 内部委員 5名

(2) 選定委員会の開催状況

回数	開催日時	開催内容
第1回 選定委員会	令和5年8月21日	選定スケジュールの確認、仕様書と募集要項の確定、 選定基準及び採点表の確定
第2回 選定委員会	令和5年10月19日	第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング、 提出資料等の審査）により採点、候補者の選定

4. 選定結果

選定委員会において審査を行った結果、次のとおり候補者を選定した。

(1) 採点等の状況

選定条件① 評価点の合計が、配点の6割（162点）以上であること。

選定条件② 各審査項目において評価がFとされた場合は、不合格とする。

【三光ビル管理株式会社】

選定条件① 委員の評価点の合計 885 点

評価点 = 委員の評価点の合計 / 5 名 = 177 点

(点)

評価項目	配点	委員の配点 の合計	委員の評価 点の合計	委員評価の 最高点	委員評価の 最低点	選定条件② Fの有無
総合性の確保	35	175	128.75	26.25	23.75	無
効率的な運営	80	400	270	57.5	50	無
経費の縮減	45	225	142.5	31.25	22.5	無
運営能力の確保	60	300	191.25	41.25	31.25	無
安全管理の適正化	10	50	32.5	7.5	5	無
労働福祉の適正化	20	100	52.5	12.5	10	無
環境保護 福祉政策	20	100	67.5	15	10	無
合計	270	1.350	885	—	—	—

【有限会社澄谷造園】

選定条件① 委員の評価点の合計 821 点

評価点 = 委員の評価点の合計 / 5 名 = 164.2 点

(点)

評価項目	配点	委員の配点 の合計	委員の評価 点の合計	委員評価の 最高点	委員評価の 最低点	選定条件② Fの有無
総合性の確保	35	175	115	26.25	20	無
効率的な運営	80	400	270	60	50	無
経費の縮減	45	225	153.75	33.75	28.75	無
運営能力の確保	60	300	137.25	31.25	23.25	無
安全管理の適正化	10	50	30	7.5	5	無
労働福祉の適正化	20	100	55	12.5	10	無
環境保護 福祉政策	20	100	60	15	10	無
合計	270	1.350	821	—	—	—

(2) 指定管理候補者

名 称 三光ビル管理株式会社
 所 在 地 益田市乙吉町イ 202 番地 1
 代表者名 代表取締役 山本和宏