

益田市立匹見健康センター施設の指定管理者の選定について

1. 公募の条件等

(1) 指定管理者を募集する施設の概要

- ・名 称 匹見峡温泉やすらぎの湯
- ・所 在 地 益田市匹見町匹見イ713番地
- ・面 積 等 鉄骨造2階建 2,278.52㎡
- ・主な施設 男子風呂、女子風呂、露天風呂、ロッカー室、廊下、ロビー、事務室、食堂、厨房、厨房倉庫、男子便所、女子便所、売店、倉庫、休憩室、研修室、宿泊室、準備室、灯油ボイラー室、薪ボイラー室、駐車場等の付属施設を含む

(2) 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日

(3) 選定の方法

①公募・単独の別

公募型プロポーザル方式

②公募期間

令和6年8月9日から令和6年9月13日

③応募要件

市内に本店、支店又は営業所を置くもの又はこれを協定締結後速やかに置こうとする法人その他の団体で、指定期間中安全かつ適切に業務を行うことができ、益田市立匹見健康センター指定管理者募集要項に掲げる欠格事項に該当しないもの

2. 応募の状況等

応募件数1件

3. 指定管理者選定委員会の状況

(1) 委員の内訳

内部委員5名

(2) 開催状況

回数	開催日時	審議内容
第1回選定委員会	令和6年7月24日	選定スケジュールの確認、仕様書と募集要項の確定、選定基準及び採点表の確定
第2回選定委員会	令和6年10月1日	第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング、提出資料等の審査）により採点、候補者の選定

(3) 候補者の選定基準

〔基本事項〕 提案した指定管理料が、上限額以下であること。

〔選定条件〕 選定基準に基づく委員一人当たりの得点の合計を230点とし、評価した得点の合計が最高点の合計の6割以上であること。

4. 選定結果

選定委員会において審査を行った結果、次のとおり選定した。

(1) 採点等の状況

	委員一人当たりの配点	委員5名の配点計	委員5名の評価合計点
総合性の確保	80点	400点	300点
効果的な施設運営の確保	80点	400点	280点
公共性の確保	20点	100点	70点
行政責任の確保	30点	150点	112点
法令の遵守	10点	50点	42点
提示額による配点	10点	50点	46点
合計	230点	1,150点	850点

(2) 指定管理候補者

- ・所在地 益田市乙吉町イ202番地1
- ・名称 三光ビル管理株式会社
- ・代表者 代表取締役 山本 和宏