

益田市立美都温泉の指定管理者の選定について

1. 公募の条件等

(1) 指定管理者を募集する施設の概要

- ・名 称 美都温泉湯元館
- ・所 在 地 益田市美都町宇津川口 630-3、口 631-1、口 633-2
- ・面 積 等 敷地面積 6493.51 m²
- ・主な施設 湯元館・機械室・ポンプ室・コインスタンド・駐車場・屋外便所・食堂への渡り廊下・産直市「あったか市」・RV パーク

(2) 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日

(3) 選定の方法

①公募・単独の別

公募型プロポーザル方式

②公募期間

令和6年8月9日から令和6年9月13日

③応募要件

市内に本店、支店又は営業所を置くもの又はこれを協定締結後速やかに置こうとする法人その他の団体で、指定期間中安全かつ適切に業務を行うことができ、益田市立美都温泉指定管理者募集要項に掲げる欠格事項に該当しないもの

2. 応募の状況等

応募件数 1 件

3. 指定管理者選定委員会の状況

(1) 委員の内訳

内部委員 4 名

(2) 開催状況

回数	開催日時	審議内容
第1回選定委員会	令和6年7月24日	選定スケジュールの確認、仕様書と募集要項の確定、選定基準及び採点表の確定
第2回選定委員会	令和6年10月1日	第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング、提出資料等の審査）により採点、候補者の選定

(3) 候補者の選定基準

〔基本事項〕 提案した指定管理料が、上限額以下であること。

〔選定条件〕 選定基準に基づく委員一人当たりの得点の合計を230点とし、評価した得点の合計が最高点の合計の6割以上であること。

4. 選定結果

選定委員会において審査を行った結果、次のとおり選定した。

(1) 採点等の状況

	委員一人当たりの配点	委員4名の配点計	委員4名の評価合計点
総合性の確保	80点	320点	241
効果的な施設運営の確保	80点	320点	232
公共性の確保	20点	80点	54
行政責任の確保	30点	120点	88
法令の遵守	10点	40点	32
提示額による配点	10点	40点	40
合計	230点	920点	687

(2) 指定管理候補者

- ・所在地 益田市美都町宇津川口 630-3
- ・名称 株式会社エイト
- ・代表者 代表取締役 青木 正美