

## 農 用 地 区 域 の 変 更 届 出 書 ( 除 外 ・ 用 途 変 更 ・ 編 入 )

令和年 月 日

益田市長様

土地所有者  
住所氏名  
益田市常盤町1-1  
益田太郎  
印  
(Tel31-0100)

転用事業計画者  
住所氏名  
益田市常盤町1-2-1  
常磐貴子  
印  
(Tel31-0316)

用途変更を申請する土地

土地の所在	地番	地目			面積(m <sup>2</sup> )	土地の所有者(耕作者)	土地改良事業の実施・計画
		台帳	現況	用途区分			
常盤町	1-1	田		農地	470	益田太郎	有 or 無
					(580 m <sup>2</sup> のうち)		

台帳地目  
登記地目を記入

現況地目  
記入しないでください

用途区分  
農用地区域の用途区分を記載  
・農地  
・採草放牧地  
・混牧林地  
・農業用施設用地

変更計画の概要

変更事由の詳細及び土地選定の理由

右上にある農用地区域の変更要件に適合するような理由を記入してください。

\*墓地申請の場合は分筆等条件がありますので、お早目に担当課へご相談ください。

工事計画

着工令和年7月23日～令和年8月23日

対象の土地の位置及び付近の状況（見取図）

畑  
道路  
田  
住宅地  
小学校

事業計画及び建物等概要及び配置図（配置図）

住宅 ××m<sup>2</sup>  
駐車場 ××m<sup>2</sup>  
敷地 ××m<sup>2</sup>  
進入路 ××m<sup>2</sup>  
※進入路が必要な場合は、面積を言申請に計上してください。

見取図及び配置図は別紙として作成可  
見取図…縮尺目安 1/3,000~1/6,000 程度  
配置図…縮尺目安 1/100~1/2,000 程度

隣接土地所有者の同意

この農用地区域の変更について同意する。

住所氏名  
印

農用地区域の変更要件  
① 当該農業振興地域における農用地区域以外の区域内の土地利用の状況から見て、当該変更に係る土地を農用地等以外の用途に供することが必要かつ適当であって、農用地区域以外の区域内の土地をもって代えることが困難であると認められること。  
② 当該変更ににより、農用地区域内における農業経営基盤強化促進法第19条第1項に規定する地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないと認められること。  
③ 当該変更ににより、農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないと認められること。  
④ 当該変更ににより、農用地区域内における効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがないと認められること  
⑤ 当該変更ににより、農用地区域内の法第3条第3号の施設（農用地区域内の土地の保全又は利用上必要な施設）の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと認められること。  
⑥ 当該変更に係る土地が法第10条第3項第2号に規定する事業（土地改良事業等）の工事が完了した年度の翌年度から起算して8年を経過した土地であること。

除外したい土地がある場所の土地改良区支部長に除外をしたいという旨を伝え、一筆記入して下さい。

土地改良区 ○○ 支部長 喜阿弥三郎 印

◎添付書類（各1通）  
・土地登記簿謄本  
法務局  
・切り図  
法務局等  
・現地写真  
現地の土地利用が分かるよう、写真の変更土地部分を赤線で囲んでください。  
・現地地図  
縮尺 1/5,000~1/10,000 程度  
・平面図、立面図  
事業計画が建築物建設の場合

※提出いただいた個人情報については、申請のあった変更内容の確認・調査以外の目的に使用することはありません。