

農 用 地 区 域 の 変 更 届 出 書 (除 外 ・ 用 途 変 更 ・ 編 入)

令和 年 月 日

益田市長 様

隣接土地所有者の同意
この農用地区域の変更について同意する。

住所 氏名 印

土地所有者 住所氏名 益田市常盤町1-1 益田 太郎 印 (Tel.31-0100)

転用事業計画者 住所氏名 益田市常盤町1-2-1 常盤 貴子 印 (Tel.31-0316)

転用事業者
土地の所有者が死亡している
場合で、転用事業計画者が相続
人の場合は名前の後に(相続人)
と記入

用途変更を申請する土地	土地の所在	地番	地目			面積 (㎡)	土地の所有者 (耕作者)	土地改良事業 の実施・計画
			台帳	現況	用途区分			
	常盤町	1-1	田		農地	470	益田太郎	有 or 無
						(580㎡のうち)		

用途区分
農用地区域の用途区分を記載
・農地
・採草放牧地
・混牧林地
・農業用施設用地

台帳地目
登記地目を記入

現況地目
記入しないでください

変更計画の概要

変更事由の詳細
及び
土地選定の理由

右上にある農用地区域の変更要件に適合するような理由を記入してください。

*墓地申請の場合は分筆等条件がありますので、お早目に担当課へご相談ください。

工事計画

着工 令和 年 7 月 2 3 日 ~ 令和 年 8 月 2 3 日

対象の土地の位置及び付近の状況(見取図)

畑
道路
田
住宅地
小学校

事業計画及び建物等概要及び配置図(配置図)

住宅
××㎡
駐車場
××㎡
敷地
××㎡
進入路
××㎡
※進入路が必要な場合は、面積を言申請に計上してください。

見取図及び配置図は別紙として作成可
見取図…縮尺目安 1/3,000~1/6,000 程度
配置図…縮尺目安 1/100~1/2,000 程度

6要件(農振法第13条第2項)の確認
[該当項目にチェック]

☒目的が必要かつ適当で、当該農用地区域内の農用地以外の土地では、目的を達成することができない。
☒地域計画の達成を図るため、農業上の利用を確保することが必要と認められる土地であること。
☒農用地区域内における農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがない。
☒農用地区域内における担い手に対する農用地の利用の集積に支障を及ぼすおそれがない。
☒農用地区域内の土地の保全又は利用上必要な施設(農道・水路等)の有する機能に支障を及ぼすおそれがない。
☒当該農用地が土地改良事業等の公共事業を実施した土地に該当する場合は、工事が完了した年度の翌年度から起算して8年を経過した土地であること。

◎添付書類(各1通)

・土地登記簿謄本
法務局
・切り図
法務局等
・現地写真
現地の土地利用が分かるよう、
写真の変更土地部分を赤線で囲
んでください。
・現地地図
縮尺 1/5,000~1/10,000 程度
・平面図、立面図
事業計画が建築物建設の場合

※提出いただいた個人情報については、申請のあった変更内容の確認・調査以外の目的には使用することはありません。