

益田市公園施設長寿命化計画（第2回変更）

令和2年6月

島根県益田市建設部都市整備課

1. 都市公園整備状況

(令和2年3月末時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
56	83.71ha	29.23 m ² ※

※都市計画区域内の人口については、「住民基本台帳別世帯数・人口調査（R2.3月末現在）より算定した。

都市計画区域内人口：N=28,145（益田）+491（匹見）=28,636（人）

一人当たり都市公園面積：A=83.71（ha）×10,000（m²/ha）/28,636（人）=29.23（m²/人）

2. 計画期間（西暦）

〔2020年度～2029年度（10箇年）〕

・管理対象都市公園について、健全度調査を実施し2020年度～2029年度の長寿命化計画の見直し及び追加を行った。

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
19	1	—	1	1	—	—	—	—	—	22	1	45

②選定理由

管理対象都市公園は、「都市公園法第2条に基づく都市公園」で、優先的に公園施設の長寿命化計画により管理することが望ましいものを設定する。なお、その他の公園については、段階的・計画的に設定を見直すものとする。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
122	19	181	86	16	9	59

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
386	-	7	885

②これまでの維持管理状況

これまで全ての公園施設を対象に、都市整備課にて維持保全及び日常点検を行っている。上記の管理に加えて、管理施設・便益施設・修景施設における、法定検査、清掃、修繕については業者に委託して実施している。

遊戯施設は、国土交通省「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」及び社団法人日本公園施設業協会（JPFA）が策定した「遊具の安全に関する規準 JPFA-S：2008」に基づき、「公園施設製品安全管理士」、「公園施設製品整備技士」による年1回の定期点検を実施している。また、日常点検及び定期点検により危険個所が発見された場合、緊急度の高いものから補修を行ってきた。

昭和50年代より供用開始している施設についての多くは、処分制限時期を経過しており劣化・腐食等が生じている。

備考）経過年数、これまでの維持管理状況、施設の劣化の可能性を記述

③選定理由

本市の公園は、昭和44年に供用開始したものもあり、経過年数にすると40年以上となる施設もある。これまで、老朽化が顕著になり施設運営に支障が生じたものから更新してきた。今後、多くの施設が処分期限期間の前後であることから、更新時期が重なることとなる。

したがって、植栽及び占用物件を除いた都市公園法施行令第5条に示される全ての公園施設を対象とし、計画的に施設の更新・保全を行うものとする。

計画対象公園施設については、公園施設の長寿命化対策により、公園機能の保全を図りつつ、ライフサイクルコストの削減を実現する。また、日常点検や定期点検による確認により、施設の安全性を維持する。

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

点検調査は、平成 30 年 4 月から平成 30 年 12 月までの期間に実施した。

■一般施設・土木構造物・建築物

国土交通省の「公園施設長寿命化計画策定指針」に則り、健全度調査を実施した。

- ・一般施設
- ・土木施設
- ・建築物

■遊戯施設

公園施設業協会の「遊具の日常点検マニュアル」に則り点検を行った。

- ・ A 判定 0 施設
 - ・ B 判定 53 施設
 - ・ C 判定 27 施設
 - ・ D 判定 6 施設
- 合計 86 施設

C 及び D 判定の施設のうち、8 施設について利用中止措置を行い、順次、修繕を行っている。

■各設備

法令等で点検が必要な施設について、点検を実施している。

点検報告によると、異常は確認されていない。

備考）点検調査実施時期・期間、点検調査方法、点検調査結果の概要（公園施設の健全度に関する全般的状況）を記述

6. 対策の優先順位の考え方

緊急度の高い施設から修繕・更新を行う。

緊急度が同じ場合は、利用者数、経過年数、地域ニーズ等を考慮し、優先順位を決定する。

備考）個別施設の健全度調査結果等に基づく緊急度判定の状況、考え方を記述

7. 対策内容と実施時期

①日常的な維持管理に関する基本的方針

維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検は、都市整備課(※1)により随時実施し、公園施設の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握する。

公園施設の異常が発見された場合は、使用を中止し事故を予防する。また、この時点で健全度調査を実施し、補修、もしくは更新を判定する。

また、清掃については、自治会・業者に委託し定期的に行う。

■一般施設・土木構造物・建築物

- ・日常点検を実施する。異常が確認された場合は、使用を中止し事故を予防する。また、この時点で健全度調査を実施し、補修、もしくは更新を判定する。

■遊戯施設

- ・日常点検を実施する。異常が確認された場合は、使用を中止し事故を予防する。また、この時点で健全度調査を実施し、補修、もしくは更新を判定する。
- ・「公園施設製品安全管理士」「公園施設製品整備技士」による年1回の定期点検を実施する。
- ・健全度調査及び定期点検を活用し、対象施設の利用中止・修繕・更新の処置を行う。

■各整備

- ・法で定める年1回実施する定期点検を健全度調査として活用する。
(各種専門業者に委託し、実施する。)

※1 益田運動公園及び匹見中央公園については、日常点検を指定管理者にて行う。

備考) 公園施設の種類に応じた日常点検や定期点検ごとの点検実施体制、点検方法などの基本的な方針を記述

②公園施設の長寿命化のための基本方針

■予防保全型施設

- ・B及びC判定の施設について、適切な長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図る。
- ・ライフサイクルコストの算定結果を踏まえて修繕・更新の判断を行う。
- ・遊具施設については年1回の定期点検、一般施設・土木施設・建築物については5年に1回の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。
- ・次回以降の健全度調査の結果が、本計画内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。

■事後保全型施設

- ・維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検にて、公園施設の機能保全と安全性を確保する。
- ・日常点検での施設の劣化や損傷を確認した場合、施設の更新を行う。
- ・消耗品の交換については、適時実施する。
- ・基本的に健全度調査対象としていないが、施設の更新の際には、事前に健全度調査を実施し、修繕を含めて検討する。

■植栽の扱い

- ・各公園の植栽の特色を踏まえ、植栽に係る管理目標を設定する。
- ・植栽機能ごとに植栽地を分類し、分類ごとに管理目標、管理方法・頻度・費用等を設定する。

備考) 点検調査により把握した健全度を踏まえた、公園施設長寿命化のための基本的な方針を記述（次回の点検・診断、修繕・補修・更新、その他必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を記述）

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	278,233千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	33,133千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	245,100千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	27,823.3千円

備考）計画期間の概算費用（千円）を記述（様式1、様式2との整合に留意）。

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

長寿命化計画により適切で計画的な維持管理を行うことにより、都市公園の安全性、快適性が向上し、さらに施設の延命化により本計画策定した45公園全体でライフサイクルコストが1年間当たり概ね、2,011千円縮減される。

備考）ライフサイクルコストの縮減額等を記述

11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度（西暦）：〔2029年度〕

②見直し時期、見直しの考え方など

- ・次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定められた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。
- ・公園の利用状況を考慮しつつ、今後、廃止・集約化に向けた検討を実施する予定。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト総減額(千円)	
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
街区公園	街区		東公園、西公園、北公園、雪舟橋公園、益田児童公園、雪舟東児童公園、乙吉公園、菟原公園、惣利公園、久城公園、浜郷公園、東町パークヒルズ第1公園、吉田南団地公園、平田公園、雪舟西児童公園、かもしま西公園、かもしま東公園、かもしま北公園、中島公園				19公園	0	6,000	4,800	2,500	1,700	1,200	2,200	200	800	4,800	153	
総合公園	総合	H3	匹見中央公園				1公園	30,000	3,700	25,000	3,000	500	3,400	308	3,700	0	0	1513	
運動公園	運動	S48	益田運動公園				1公園	5,000	25,000	800	50,200	40,000	300	9,125	0	30,500	16,000	295	
近隣公園	近隣	S61	上吉田公園				1公園	0	0	1,400	0	0	0	0	0	0	0	1	
都市緑地	都市緑地		浜たかや団地公園、乙吉グリーンハイヴ公園、グリーンランド高津公園、パークサイド乙吉公園、西本団地公園、東町パークヒルズ第2公園、第3自由ヶ丘団地公園、鴨島団地公園、みどりの広場公園、エアポートサイド公園、グロースペース公園、跡ヶ内団地公園、向陽台公園、石見空港タウン20公園、梅ノ公園、パレスサイド公園、はるみ公園、万葉ニュータウン公園、三宅ふれあい公園、駅南ヒルズ公園、嶋崎公園、若葉台団地公園				22公園	0	1,900	300	900	900	400	700	0	0	0	4	
その他	広場	H11	昭和町広場				1公園	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	45	
							45	35,000	36,600	32,300	57,600	43,100	5,300	12,333	3,900	31,300	20,800	2,011	

公園箇所数計: 45

概算費用合計(千円): 278,233

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
東公園	街区	S43	遊具	複合遊具S44,その他H10以降	52 12	複合遊具は期限を過ぎている	遊具5	0	0	1,200	0	200	400	1,600	0	0	0	26
西公園	街区	S43	遊具	ブランコH16,その他H21以降	17 8	ブランコは期限を過ぎている	遊具4	0	0	0	1,200	0	800	0	200	0	0	3
北公園	街区	S53	遊具	ブランコH15,その他はH22以降	17 5	ブランコは期限を過ぎている	遊具3	0	600	800	0	0	0	0	0	0	4,000	25
雷舟橋公園	街区	S44	遊具	滑り台H10,砂場H11,その他H25	23 8	滑り台は期限を過ぎている	遊具3	0	1,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
益田児童公園	街区	S57	遊具	ブランコはH16,その他H21	17 11	ブランコは期限を過ぎている	遊具4	0	0	1,200	0	0	0	0	0	0	800	54
雷舟東児童公園	街区	S55	遊具	ブランコはH15,その他H21	18 12	ブランコは期限を過ぎている	遊具3	0	0	1,200	800	0	0	0	0	0	0	42
乙吉公園	街区	H3	遊具	滑り台H16,その他更新あり	17 15	滑り台は期限を過ぎている	遊具3	0	0	200	0	1,500	0	0	0	800	0	1
福原公園	街区	H11	遊具	H10	23	期限を過ぎている	遊具1	0	3,000	200	0	0	0	0	0	0	0	0
惣利公園	街区	H10	遊具	H10	15	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
久城公園	街区	H7	遊具	砂場H4,複合遊具H26	29 6	砂場は期限を過ぎている	遊具2	0	400	0	0	0	0	600	0	0	0	1
浜郷公園	街区	H24	遊具	H30	3	15	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東町パークビル第1公園	街区	H6	遊具	砂場、ブランコH6、滑り台H15	27 18	期限を過ぎている	遊具3	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
吉田南団地公園	街区	H24	遊具	H4	29	期限を過ぎている	遊具2	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0	1
平田公園	街区	H26																
かもしま西公園	街区	H27	遊具	H27	6	15	遊具3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
かもしま東公園	街区	H27	遊具	H27	6	40 15	遊具3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中島公園	街区	H28	遊具	H28	5	15	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
かもしま北公園	街区	H29	遊具	H29	4	15	遊具4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雷舟西児童公園	街区	H29	遊具	H29	4	15	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
								0	6,000	4,800	2,500	1,700	1,200	2,200	200	800	4,800	153

公園箇所数計: 19

概算費用合計(千円):

24,200

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	
浜ヶカヤ団地公園	都緑	H元	遊具	H元	32	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0
乙吉グリーンハイツ公園	都緑	H3	遊具	H2	31	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0
グリーンランド高津公園	都緑																	
パークサイド乙吉公園	都緑		遊具	H17	16	期限を過ぎている	遊具2	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西本団地公園	都緑		遊具	H3	30	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東町パークヒルズ第2公園	都緑		遊具	H6	27	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第3自由ヶ丘団地公園	都緑	S48	遊具	H7	26	期限を過ぎている	遊具3	0	800	0	300	0	0	0	0	0	0	4
鴨島団地公園	都緑	S61	遊具	H8	25	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
みどりの広場	都緑		遊具	H9	24	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
エアポートサイド団地公園	都緑	H11	遊具	H10	23	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
グローリースペース公園	都緑		遊具	H11	22	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0
姉壇内団地公園	都緑		遊具	H12	21	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0
向陽台公園	都緑		遊具	H12	21	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0
石見空港タウン20公園	都緑		遊具	H12	21	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0
梅ノ公園	都緑		遊具	H14	19	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0
パレスサイドパーク	都緑		遊具	H14	19	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0	0
はるみ公園	都緑		遊具	H15	18	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0
万葉ニュータウン公園	都緑																	
三宅ふれあい公園	都緑		遊具	H16	17	期限を過ぎている	遊具1	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
駅南ヒルズ公園	都緑		遊具	H17	16	期限を過ぎている	遊具1	0	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0
嶋崎公園	都緑																	
若葉台団地公園	都緑		遊具	H19	14	期限を過ぎている	遊具1	0	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0
								0	1,900	300	900	900	400	700	0	0	0	4

公園箇所数計: 22

概算費用合計(千円):

5,100

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)	
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
昭和町広場	その他	H11	遊具	H11	22	期限を過ぎている	健康遊具3	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	45
								0	0	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	45

公園箇所数計: 1

概算費用合計(千円): 1,000