

## 益田市空家等対策計画の構成案

### 第 1 章 計画策定の趣旨と位置づけ

- 計画の趣旨：増加する空家等が与える影響、特措法の施行、計画の目的
- 計画の位置づけ：関連する計画との整合を図る
- 計画期間

### 第 2 章 空家等の現状と課題

- 人口・世帯数の動向
- 空家の状況（住宅・土地統計調査）
- 空家等実態調査結果
- これまでの取り組み状況
- 課題の整理

### 第 3 章 空家等対策の基本的な方針

- 空家等対策に関する基本的な方針
- 対象とする地区
- 対象とする空家等の種類

### 第 4 章 空家等対策の基本施策等

- 空家等の発生抑制  
（建物管理意識の啓発、住宅の良質化による長期居住の推進、相続登記の促進 等）
- 空家等の適正管理  
（所有者意識の啓発、相談体制の整備、適正管理支援 等）
- 空家等及び跡地の利活用  
（市民・所有者のニーズ把握、空き家バンクの継続、改修・活用支援 等）
- 特定空家等への対応  
（認定基準・手続きの整理、対応手順の整理 等）
- 計画の推進体制  
（相談窓口・体制、役割分担の整理、進捗管理体制 等）