

審 議 結 果

次の審議会等を下記のとおり開催した。

審議会等の名称	令和元年度第1回 益田市空家等対策審議会
開催日時	令和2年3月18日（水） 9:30～10:50
開催場所	市民学習センター 1階
出席者及び欠席者	○出席者 12名 【審議会委員】 7名 石田 春喜 委員・小野 杜彦 委員・俵 英夫 委員・岡崎 三喜男 委員 ・真野 仁委員・篠原 悦子 委員・西川 志摩子 委員 【事務局】 5名 建築課 三浦 課長・植田 課長補佐・西村 指導係長・石川 主任技師 人口拡大課 橋本 定住促進係長 ○欠席者 2名 野村 勇 委員・荻野 仁 委員
議題	・益田市空家等対策計画に基づく事業の実施状況について（報告） ・特定空家等の認定について（議題）
公開・非公開の別	公開（「特定空家等の認定について」は個人を識別できる個別の具体的事例をもとに検討を行うため非公開。）
傍聴人の数	0名
問合せ先	建設部 建築課 電話：0856-31-0668

審議経過

1. 開会
2. 会長あいさつ
3. 議事事項 益田市空家等対策計画に基づく事業の実施状況について（報告）
◇事務局から、益田市空家等対策計画に基づく事業の実施状況についてについて説明。（資料1、資料2にもとづき説明） 1. 空き家の発生抑制 (1) 建物管理に対する意識の啓発 ・広報ますだ10月号（空き家の管理啓発、空家除却支援事業の案内） ・固定資産税納税通知書の送付封筒による空家対策事業の周知 （空き家バンク制度、空家除却支援事業）*R2年度納税通知より使用予定 ・出前講座等の実施（行政相談員益田地区自主研修会、美濃公民館） *R2.2公民館長会議にて、出前講座の実施の案内を配布 (2) 住宅の良質化による長期居住の推進 ・木造住宅耐震化補助（診断、補強設計、耐震改修、解体） *R1年度実績なし

<ul style="list-style-type: none"> ・長期優良住宅等の認定 *申請は増加傾向 	
2. 空き家の適正な管理や除却の推進	
(1) 適正管理の推進	
<ul style="list-style-type: none"> ・近隣住民、自治会等から寄せられる危険家屋等の相談対応 (現地調査、所有者等の調査及び適正管理のお願い) ・空き家の所有者からの相談対応 (市内の解体業者等の情報提供など) 	
(2) 空家の活用による定住促進	
<ul style="list-style-type: none"> ・空き家バンク制度を引続き実施 	
(3) 老朽危険空家の除却促進	
<ul style="list-style-type: none"> ・益田市老朽危険空家除却支援事業の新設 (広報ますだ 10月号にて案内、告知端末での周知(10月、1月)) ・問い合わせにより現地調査を実施: 21件(うち、補助要件該当: 6件) (その他) 	
平成30年住宅・土地統計調査の結果より、最新の益田市の空き家率は16.2%となっており、前回より0.6%の上昇となっている。	
G委員	除却支援事業は、何件くらいの実施を見込み、補助を行っているか。
事務局	1件50万円で、4件分を限度とし、200万円の予算で事業を行っている。 今年度の実施状況としては3件分の補助を行った。
特定空家等の認定について(議題)	
◇事務局から、特定空家等の認定について説明。	
<ul style="list-style-type: none"> ・空家等及び特定空家等の措置フローについて説明。(資料3にもとづき説明) ・特定空家等の判定の考え方について説明。(資料4にもとづき説明) ・松江市が島根・鳥取の山陰両県では初となる空家対策特措法にもとづく「行政代執行」を行ったことの記事を紹介。 ・平成30年住宅・土地統計調査による結果の分析についての記事を紹介。 	
【個人を識別できる個別の具体的事例をもとに検討を行うため、審議内容は、非公開】	
全体を通して	
【意見等なし】	
5. 閉会	

以上