

空家等対策事業の実施状況（令和元年度）

1. 空き家の発生抑制

(1) 建物管理に対する意識の啓発

- ・ 広報ますだ 10月号（空き家の管理啓発、空家除却支援事業の案内）
- ・ 固定資産税納税通知書の送付封筒による空家対策事業の周知
（空き家バンク制度、空家除却支援事業） * R2 年度納税通知より使用予定
- ・ 出前講座等の実施（行政相談員益田地区自主研修会、美濃公民館）
* R 2.2 公民館長会議にて、出前講座の実施の案内を配布

(2) 住宅の良質化による長期居住の推進

- ・ 木造住宅耐震化補助（診断、補強設計、耐震改修、解体） * R1 年度実績なし
- ・ 長期優良住宅等の認定 * 申請は増加傾向

2. 空き家の適正な管理や除却の推進

(1) 適正管理の推進

- ・ 近隣住民、自治会等から寄せられる危険家屋等の相談対応
（現地調査、所有者等の調査及び適正管理のお願い）
- ・ 空き家の所有者からの相談対応
（市内の解体業者等の情報提供など）

(2) 空家の活用による定住促進

- ・ 空き家バンク制度を引続き実施

(3) 老朽危険空家の除却促進

- ・ 益田市老朽危険空家除却支援事業の新設
（広報ますだ 10月号にて案内、告知端末での周知（10月、1月））
- ・ 問い合わせにより現地調査を実施：21件（うち、補助要件該当：6件）

各種事業の実績

	H29 年度	H30 年度	R1 年度 (R2.2 月末時点)
空き家バンク登録（新規）	20 件	19 件	31 件
空き家バンク契約成立	売買	8 件	6 件
	賃貸	7 件	3 件
空き家バンク登録推進奨励金	8 件	15 件	16 件
空き家バンク登録支援補助金	3 件	2 件	2 件
空き家改修事業	2 件	4 件	0 件
老朽危険空家除却支援事業	－	－	3 件
木造住宅耐震化促進事業	0 件	0 件	0 件
長期優良住宅認定	11 件	12 件	14 件