

令和4年度 空家等対策事業の実施状況

1. 空き家の発生抑制

(1) 建物管理に対する意識の啓発

- ・ 広報ますだ6月号
(空き家の管理啓発、空家除却支援事業の案内)
- ・ 告知端末による周知
(空き家バンク制度、空家除却支援事業)
- ・ 固定資産税納税通知書の送付封筒による空家対策事業の周知
(空き家バンク制度、空家除却支援事業)

□ 出前講座等の実施状況

日にち	団体等	場所
令和4年5月27日(金) 令和4年6月24日(金)	もっと・ずっと・元気に暮らそうツアー 健康教室「自分らしく暮らすための人生会議」 ※美都地域振興課、益田市社会福祉協議会美都支所	J A 美都支店
令和4年7月5日(火)	空き家研修会 ※とよかわの未来をつくる会 まちづくり部会	豊川公民館
令和4年7月12日(火)	令和4年度 福祉公開講座 「増えつつける地域の空き家」 ※主催：益田市社会福祉協議会	総合福祉センター
令和4年7月19日(火)	知っておきたい空き家の基礎知識 ※主催：益田市匹見地域包括支援センター	社会福祉協議会 匹見支所
令和4年10月26日(水)	人生100年時代の私の生き方 ※主催：NPO-MASUDA けやき学園	市民学習センター
令和4年12月8日(木)	島根県建築士事務所協会益田支部研修会 「益田市の空き家対策について」 ※主催：島根県建築士事務所協会益田支部	三好家

(2) 住宅の良質化による長期居住の推進

- ・ 木造住宅耐震化補助
(診断、補強設計、耐震改修、解体)
- ・ 長期優良住宅等の認定

□ 事業・認定の実績

内 容	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4 (R5.2末時点)
木造住宅耐震化促進事業	0	0	0	診断 1	診断 1 建替 1
長期優良住宅認定	1 2	1 4	1 8	1 2	1 5

2. 空き家の適正な管理や除却の推進

(1) 空き家の活用による定住促進

□ 空き家バンク登録・成約状況（件数）

年度		H30	R1	R2	R3	R4 (R5.2末時点)
空き家バンク登録件数		19	33	31	20	31
空き家バンク成約実績 ※当該年度で成約に至った件数	売却	8	9	22	6	19
	賃貸	7	4	12	5	5

□ 空き家バンク関連補助金の実績（件数）

年度	H30	R1	R2	R3	R4 (R5.2末時点)
空き家バンク登録支援事業補助金	3	2	8	3	3
空き家バンク登録推進奨励金	16	16	22	13	15
空き家改修事業補助金	4	0	3	4	3

◆ 空き家バンク登録支援事業補助金

空き家内に残る家財道具等の処分費用に関する経費の3分の1以内（上限3万円）を補助

◆ 空き家バンク登録推進奨励金

該当物件に賦課されている空き家バンクに登録した日の属する年度の固定資産税に相当する額（上限3万円）を補助

◆ 空き家改修事業補助金

空き家バンク制度に登録した空き家に入居したUIターン者等に改修費用の3分の1以内（上限30万円）を補助

(2) 適正管理の推進（相談対応）

□ 相談件数・相談内容

年度	相談件数 (継続対応含む)	相談内容					
		防災 (家屋の破損等)	衛生 (ゴミの放置等)	景観	生活環境 (草立木・動物)	防犯 (不審者等)	その他
R2	30	25	1	0	5	0	0
R3	15	8	1	0	4	1	1
R4	41	26	1	0	10	0	4

※相談内容は、複数の問題がある物件もあるが、最も問題であると思われる内容でカウント。

※相談件数は、以前から相談を受けていた物件で、当該年度に再度相談を受けた物件を含む。

R 4 年度相談物件に対する対応状況

□ 所有者等の状況

所有者等の状況	件数	合計
登記名義人	14	41
相続登記未了	24	
相続人不存在等	3	
調査中	0	

□ 市での対応状況

対応状況	件数	合計
文書によるお願い	22	41
電話等による口頭でのお願い	4	
その他（相談者へのアドバイスなど）	9	
関係者（土地所有者、財産管理人等）と協議	2	
調査中・対応方法検討中	4	

□ 所有者等の措置状況

措置内容		件数	合計	
措置済み	建物解体	5	37	
	部分的な措置（危険箇所撤去など）	7		
未措置	連絡あり	現状維持		3
		対応検討		5
		対応困難		9
	連絡なし	8		

（3）老朽危険空家の除却促進

□ 益田市老朽危険空家除却支援事業の実績（件数）

年度	R 1	R 2	R 3	R 4 (R5.2末時点)
問合せ・現地調査件数	21	26	27	28
補助実績	3	4	4	2

◆ 老朽危険空家除却支援事業

倒壊のおそれがあり、かつ敷地周囲に及ぼす危険性が著しいと認められる老朽危険空家について、除却工事費用の10分の4以内（上限50万円）を補助

※ R 4 年度予算：50万円 × 4 件 = 200万円