

令和7年度 空家等対策事業の実施状況

1. 空き家の発生抑制

(1) 建物管理に対する意識の啓発

- ・ 広報ますだ6月号
(空き家の管理啓発、空家除却支援事業の案内)
- ・ 告知端末による周知
(空き家バンク制度、空家除却支援事業)
- ・ 固定資産税納税通知書の送付封筒による空家対策事業の周知
(空き家バンク制度、空家除却支援事業)
- ・ 「益田市空き家対策」の冊子配布
(窓口配布、助言文書等への同封、
ゆめタウン益田のチラシBOX (デジタルサイネージ「わが街NAVI」での配布))

□ 出前講座等の実施状況

日にち	団体等	場所
令和7年12月16日(火)	西益田地区 空き家対策勉強会	豊田公民館

(2) 住宅の良質化による長期居住の推進

- ・ 木造住宅耐震化補助
(診断、耐震改修等)
- ・ 長期優良住宅等の認定

□ 事業・認定の実績

内容	R3	R4	R5	R6	R7 (R8.1末時点)
木造住宅耐震化促進事業	診断 1	診断 1 建替 1	建替 1	診断 2	建替 2
長期優良住宅認定	12	16	21	23	14

2. 空き家の適正な管理や除却の推進

(1) 空き家の活用による定住促進

□ 空き家バンク登録・成約状況（件数）

年度		R3	R4	R5	R6	R7 (R8.1末時点)
空き家バンク登録件数		22	31	21	31	17
空き家バンク成約実績 ※当該年度で成約に至った件数	売却	7	23	10	12	13
	賃貸	5	5	4	2	2

□ 空き家バンク関連補助金の実績（件数）

年度	R3	R4	R5	R6	R7 (R8.1末時点)
空き家バンク登録支援事業補助金	4	5	2	8	4
空き家バンク登録推進奨励金	18	15	15	22	6
空き家改修事業補助金	4	4	3	3	4

◆ 空き家バンク登録支援事業補助金

空き家内に残る家財道具等の処分費用に関する経費の1/3以内
(上限3万円)を補助

◆ 空き家バンク登録推進奨励金

該当物件に賦課されている空き家バンクに登録した日の属する年度の固定資産税に相当する額
(上限3万円)を補助

◆ 空き家改修事業補助金

空き家バンク制度に登録した空き家に入居したUIターン者等に改修費用の1/3以内
(上限30万円)を補助

※R7より一部変更：上限を50万円に引き上げ、さらに18未満の方と同居する場合は上限70万円。

(2) 適正管理の推進（相談対応）

□ 相談件数・相談内容

年度	相談件数 (継続対応含む)	相談内容					
		防災 (家屋の破損等)	衛生 (ゴミの放置等)	景観	生活環境 (草立木・動物)	防犯 (不審者等)	その他
R5	35	22	1	0	8	0	4
R6	33	27	0	0	6	0	0
R7 (R8.1末時点)	29	17	0	0	12	0	0

※相談内容は、複数の問題がある物件もあるが、最も問題であると思われる内容でカウント。

※相談件数は、以前から相談を受けていた物件で、当該年度に再度相談を受けた物件を含む。

R7年度相談物件に対する対応状況

□ 所有者等の状況

所有者等の状況	件数	合計
登記名義人	14	29
相続登記未了	14	
相続人不存在等	1	
調査中	0	

□ 市での対応状況

対応状況	件数	合計
文書による助言・情報提供	28	29
電話等による口頭での助言	0	
その他（相談者へのアドバイスなど）	0	
関係者（土地所有者、財産管理人等）と協議	1	
調査中・対応方法検討中	0	

□ 所有者等の措置状況

措置内容		件数	合計	
措置済み	建物解体	1	29	
	部分的な措置（危険箇所撤去など）	8		
未措置	連絡あり	現状維持		0
		対応検討		4
		対応困難		2
	連絡なし	14		

(3) 老朽危険空家等の除却促進

□ 益田市老朽危険空家等除却支援事業の実績（件数）

年度		R3	R4	R5	R6	R7 (R8.1未時点)
問合せ・現地調査件数		27	31	45	52	28
補助実績	老朽危険空家	4	2	6	1	3
	老朽空家（R6～）	—	—	—	16	5

【老朽危険空家】補助限度額：50万円（補助率4/10）

倒壊のおそれがあり、かつ敷地周囲に及ぼす危険性が著しいと認められる空き家（不良度100点以上）

※ 予算措置額：200万円（50万円×4件）

【老朽空家】補助限度額：30万円（補助率4/10）

利活用が困難と認められる空き家（不良度40点以上）

【別途加算】複数棟除却加算：20万円、法定手続き等加算：30万円

※ 予算措置額：520万円（30万円×14件、その他加算補助100万円）