

①書類検査の方法

規則別記第19号様式（完了検査申請書）第一面から第三面の内容が適正に記載されているか、及び第四面の工事監理の状況、設計者や工事監理者などへの聞き取りや工事関係書類及び工事写真等により、適正に工事監理が行われているかを確認します。

①-1 完了検査申請書 第四面（木造建築物の場合の記載例）

完了検査申請書のうち、検査のキーになる第四面の記載例と各事項の検査時に確認する書類を示します。

(第四面)

工事監理の状況

	確認を行った部位・材料の種類等	照合内容	照合を行った設計図書	設計図書の内容について設計者に確認した事項	照合方法	照合結果 (不適の場合には建築主に対して行った報告の内容)
敷地の形状、高さ、衛生及び安全	敷地	・高さ、形状、寸法 ・道路との接続の状況	配置図	無し	・土工事の工程終了後に現場で照合	適
	擁壁	・設置の状況	配置図 敷地断面図	無し	・土工事の工程終了後に現場で照合	適
主要構造部及び主要構造耐力上主要な部分に用いる材料（接合材料を含む）の種類、品質、形状及び寸法	支持地盤	・支持層の種別、位置、地耐力	仕様表 基礎詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	木材	・材料、種類、規格、仕上、品質、形状、寸法	仕様表	無し	・納品書による書類検査	適
	コンクリート	・材料、種類、規格、品質、形状、寸法、仕上	仕様表	無し	・納品書による書類検査及び工程終了時に現場で照合	適
	鉄筋	・材料、種類、規格、仕上、品質、形状、寸法	仕様表 基礎詳細図	無し	・鋼材検査証明書による書類審査、受入時の検査、工程終了時に現場で照合	適
	屋根材	・材料、品質、寸法、形状 ・不燃材料	仕様表 部分詳細図	無し	・納品書と設計図書を照合	適
	外壁材	・材料、寸法、形状 ・不燃材料	立面図 部分詳細図	無し	・納品書による書類検査	適
	接合金物	・形状、寸法、品質	柱頭・柱脚金物 算定図	無し	・納品書による書類検査	適
	アカーボルト	・形状、寸法、品質	仕様表	無し	・納品書による書類検査	適

検査時確認書類

凡例（作成者）
○施工者
△建材会社等
■工事監理者

○品質管理記録等（実測図）
○工事写真＊2

○品質管理記録等

○品質管理記録等（実測図）
○SWS 報告書
○工事写真＊2

△納品書

○自主検査記録等
△納品書

○自主検査記録等
○工事写真＊2

○自主検査記録等
△納品書

検査時確認書類

凡例（作成者）
○施工者
△建材会社等
■工事監理者

○品質管理記録等（実測図）
○工事写真 * 2

○品質管理記録等

○品質管理記録等（実測図）
○SWS 報告書
○工事写真 * 2

△納品書

○自主検査記録等
△納品書

○自主検査記録等
○工事写真 * 2

○自主検査記録等
△納品書

*1 施工結果報告書：特定行政庁が定めている場合は、指定書式にて、工事監理者、施工者等から完了・中間検査者へ報告を行ってください。

*2 工事写真：完了検査時に現地で直接確認を受けることのできない部位を確認できる様に、工事写真を撮影・整理してください。

工事監理の状況

	確認を行った部位・材料の種類等	照合内容	照合を行った設計図書	設計図書の内容について設計者に確認した事項	照合方法	照合結果(不適の場合には建築主に対して行った報告の内容)
主要構造部及び主要構造部以外の構造耐力上主要な部分に用いる材料の接合状況、接合部分の形状等	柱とはりの接合部分	・接合状況	仕様表 部分詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	筋かい端部の接合部分	・接合状況	仕様表 部分詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	柱と土台の接合部分	・接合状況	仕様表 部分詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	土台と基礎との接合部分	・接合状況	仕様表 部分詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	基礎鉄筋の接合部分	・継手の状況 ・重ね長さ	仕様表 基礎詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	屋根材	・接合状況	仕様表 部分詳細図	無し	・自主検査記録等を設計図書と照合	適
建築物の各部分の位置、形状及び大きさ	基礎	・位置、形状、寸法 ・配筋本数、配置	配置図 仕様表 基礎詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	土台	・位置、形状、寸法	仕様表	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	柱	・位置、形状、寸法 ・通し柱の状況	壁柱図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	はり	・位置、形状、寸法 ・欠込みの有無	仕様表	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	筋かい	・位置、形状、寸法 ・欠込み、補強の状況	仕様表 壁柱図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	壁・耐力壁 準耐力壁等	・位置、形状、寸法	仕様表 壁柱図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	床	・位置、形状、寸法 ・火打材の配置	仕様表	無し	・工程終了時に現場で確認	適
	屋根	・位置、形状、寸法	立面図 断面図	無し	・工事完了時に現場で確認	適
構造耐力上主要な部分の防錆、防腐及び防蟻措置及び状況	地面から1m以内の部分の土台、柱、筋かい	・防錆、防蟻処置の状況	仕様表 立面図	無し	・工程完了時に現場で確認	適
	外壁の下地	・防水措置の状況	立面図 部分詳細図	無し	・工程終了時に現場で確認	適
特定天井に用いる材料(略)	該当なし					

検査時確認書類

凡例(作成者)
 ○施工者
 △建材会社等
 ■工事監理者

○自主検査記録等
 ■施工結果報告書*1

○自主検査記録等
 ■施工結果報告書*1

○自主検査記録等
 ■施工結果報告書*1

○自主検査記録等
 ■施工結果報告書*1

○自主検査記録等

○自主検査記録等

○自主検査記録等
 ○工事写真*2

○自主検査記録等
 ○工事写真*2

工事監理の状況

	確認を行った 部位・ 材料の 種類等	照合内容	照合を行 った設 計図書	設計図 書の内 容につ いて設 計者に 確認し た事項	照合方法	照合結果 (不適の場 合には建 築主に対 して行っ た報告の 内容)
居室の内装の 仕上に用いる 建築材料の種 別及び当該建 築材料を用い る部分の面積	内装 仕上材	・仕上材の種類 ・仕上材の状況	仕様表	無し	・工事完了時に現場 で確認	適
	内部 建具	・仕上材の状況	仕様表	無し	・工事完了時に現場 で確認	適
	各種 設備 機器の 面材	・仕上材の状況	仕様表	無し	・工事完了時に現場 で確認	適
天井及び壁の 室内に面する 部分に係る仕 上の材料の種 別及び厚さ	台所の 天井 及び壁	・仕上材の種類 ・仕上材の状況	仕様表 平面図	無し	・工事完了時に現場 で確認	適
開口部に設け る建具の種類 及び大きさ	外部開 口部	・寸法、形状	各階平面図 採光確認表	無し	・工事完了時に現場 で確認	適
建築設備に用 いる材料の種 類並びにその 照合した内容、 構造及び施行 状況（区画貫 通部の処理状 況を含む）	配管、 配線	・種類、形状、寸法	仕様表 各階平面図 設備図	無し	・受入時の製品の確 認及び取り付け時 に現場で確認	適
	給水 設備	・種類、形状、寸法	//	無し	・ //	適
	排水 設備	・種類、形状、寸法 ・設置状況	//	無し	・ //	適
	浄化槽	・種類、形状、寸法 ・型式番号（第XXXX号） ・設置状況	//	無し	・ //	適
	電気 設備	・形状、寸法、規格 ・機器の性能 ・設置、施工後検査	//	無し	・ //	適
	ガス 設備	・形状、寸法、規格 ・機器の性能 ・設置、施工後検査	//	無し	・ //	適
備考						

検査時確認書類

凡例（作成者）
○施工者
△建材会社等
■工事監理者

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

○自主検査記録
等
○工事写真 * 2

*1 施工結果報告書：特定行政庁が定めている場合は、指定書式にて、工事監理者、施工者等から完了・中間検査者へ報告を行ってください。

*2 工事写真：完了検査時に現地で直接確認を受けることのできない部位を確認できる様に、工事写真を撮影・整理してください。

① - 2 工事写真リスト

工事写真は、以下によるほか、特定行政庁により撮影箇所、枚数等が定められていることがあるので、適宜追加してください。



表 4 - 5 工事写真リスト（例）

対象		写真の部分
材料		構造耐力上主要な部分の材料のラベル、梱包など 鉄筋、コンクリート、柱、はり、筋かい、耐力面材、土台等木材、接合金物・接合具
基礎	地業後	支持地盤の状況
	コンクリート打設前	配筋の状況（底盤、立上り、開口補強、配管用スリーブ等） アンカーボルト（ホールダウン用、土台用）の設置状況（埋め込み長さ、フック） 型枠の施工状況（各部の寸法、立上り型枠補強）
	コンクリート打設後	脱型時期の記録 ジャンカ、コールドジョイント等の有無
木造の部分		防腐防蟻処理の範囲 柱、筋かい、耐力面材、火打材、桁行筋かい等構造材の配置 接合金物の配置：柱頭・柱脚、筋かい端部、火打、土台 接合部に応じた接合具の種類、本数 耐力面材に用いられる接合具の種類、間隔
屋根		瓦等、屋根ふき材の留付状況
大臣認定品		耐力壁、準耐力壁等

②現場検査の方法

現場検査の方法については、指針告示（平19国交告第835号）に示されているとおり、確認に要した図書と、施工の状況が整合していることを確認します。

表 4 - 6 現場検査事項の例

検査対象	検査に関する規定	現場検査事項	確認に要した図書
基礎	令第38条 基礎	基礎立上りの配置、基礎の構造方法（床下換気方法）	耐力壁図等
内外装材	令第39条 屋根	屋根ふき材、外壁等の仕様	構造詳細図（屋根）、（外壁）
木造の部分	令第46条 構造耐力上必要な軸組等	構造躯体の概略の状況（壁配置、開口部の位置等）	耐力壁図等

以上のほか、仕様表等に記載された内容のうち、現場検査で確認できる項目について、検査することが考えられます。

構造関係規定については、完了検査時に、現場検査によっては多くの事項について確認することが困難であるため、特定行政庁が定める中間検査時に目視確認を行うか、書類、工事写真等による検査や設計者、工事監理者へのヒアリング等により確認することになります。