

物 件 調 書

物 件 名		旧松ヶ丘加压施設				
土地の所在地		地 目	面 積 (㎡)			所有者
住 所	地 番		公 簿		実 測	
益田市 高津町	イ 2355 番 48	水道用地	87		87 86	益田市
接道道路の状況	(北側) 市道 松ヶ丘 1 号線 幅員約 6.0m					
法令に基づ く制限等	非線引都市計画区域 用途指定なし (70%、200%)					
	県立自然公園					
画地条件	形状	長方形				
	間口×奥行	約 5m×約 18m				
	地勢	約 40cm の高低差をもって 2 段に分かれる。				
	接面道路	中間画地、等高				
供給処理施 設の概要	電 気	引込可				
	水 道	引込可				
	下 水 道	無				
	都市ガス	無				
構築物	<ul style="list-style-type: none"> ・ 受水槽 鉄筋コンクリート造 W3.5m D10.5m H3.25m (別図参照) 昭和 47 年度設置 (耐用年数 58 年) ・ フェンス 全長 33.9m ・ 門柱 2 基 ・ 電柱 1 本 (通電なし) 					
注意事項	<p style="color: red;">1. 物件上に鉄筋コンクリート造の加压ポンプ場施設受水槽、フェンス、門柱等の構築物が存在します。物件は現状有姿で引き渡し、解体、撤去をする場合の費用は購入者負担となります。(解体、撤去に係る費用の見積もりは購入者により行ってください。)</p> <p style="color: red;">ただし、下記の費用については市上下水道部で負担します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ フェンスの撤去費用の一部 (東側 16m) ・ 市道内での流入・流出管のキャップ止め費用 <p>2. 現況と図面等が相違している場合は、現況が優先されます。</p> <p>3. 地下埋設物調査、土壌汚染調査、地盤調査等の調査は実施していません。</p> <p>4. 構築物の解体の際には騒音振動対策について周辺住民に対して特段の配慮をお願いします。</p> <p>5. 境界標は一部紛失しているため、座標面積計算書をもとにご確認ください。</p>					

6. 土地利用に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて、事前に管轄官公署等にご確認ください。

〈参考〉

位置図 別添のとおり

写 真 別添のとおり

測量図 別添のとおり

構築物図面 別添のとおり