農地賃貸借契約書

賃貸人（以下「甲」という。及び賃借人（以下「乙」という。）は、次の条項による賃貸借契約を締結する。

1. 甲は、別紙記載の農地等（以下「本件農地等」という。）を乙に貸し付けるものと

する。

第２条　賃貸借の期間は、令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日までの

　　年間とし、甲又は乙が、賃貸借期間の満了の1年前から6か月前までの間に、相手方に対して更新しない旨の通知をしない時は、賃貸借の期間は従前の期間と同一の期間で更新する。

1. 乙は別紙に記載された土地に対して、同表に記載された金額の借賃を同表に記載

された期日までに甲に支払うものとする。

第４条　災害その他やむを得ない事由のため、乙が支払期日までに借賃を支払うことができない場合には、甲は相当と認められる期日までその支払いを猶予するものとする。

第５条　本契約期間中の本件農地等に係る公租公課は甲の負担とし、維持管理費は乙の負担とする。なお、本件農地等の修繕及び改良に要する経費の負担は甲・乙協議して定めるものとする。

第６条　第２条の契約期間が終了したとき又は契約が解除されたときは、乙は遅滞なく本件農地等を原状に復して甲に返還するものとする。但し、天災地変等の不可抗力又は通常の利用により損失が生じた場合及び修繕又は改良により変更された場合は、この限りではない。

第７条　本件農地等の使用目的の変更その他本契約に定めのない事項又は契約条項について疑義が生じたときは、甲・乙協議して定めるものとする。

　上記契約の締結を証するため、この契約書は２通作成して甲乙双方署名押印のうえ各自１通を所持し、その写しを益田市農業委員会に提出する。

　　令和　　年　　月　　日

　　　　　　　　甲（貸人）　住　所

　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　乙（借人）　住　所

　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

賃貸借契約書（別紙）

１．土地の所在等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 農地等の所在・地番 | 地目 | 面積（㎡） |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

２．借賃等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支払方法　　　　　　　（振込・現金・現物） | 総額（総量） | 支払期日 |
|  |  | 　　　　　　　までに |