

物 件 調 書

物件名	土地（旧市民憩の家敷地） ※建物等解体条件付					
土地の所在地	住所	益田市高津八丁目14番16号				
	地番	益田市高津八丁目イ2561番1				
地 目		面 積 (㎡)			備 考	
公簿	現況	公簿	実測			
宅地	宅地（法地・原野 状地等を含む）	4,701	05	4,701	05	登記 所有者：益田市
接道道路の状況		（南側）国道 191号線 幅員約12m				
法令に基づく制限等		非線引都市計画区域内				
		用途地域	準工業地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		その他	なし			
供給処理施設の概要		電気	引込可【中国電力ネットワーク（株）】 （敷地内に電柱2本有、会社所有物件）			
		電話	引込可【西日本電信電話（株）】 （敷地内に電柱3本有、会社所有物件）			
		上水道	引込可【益田市上下水道部】 （口径40mm）			
		下水道	無			
		都市ガス	無			
注意事項		<ol style="list-style-type: none"> 1. 物件は現状有姿で引き渡します。現況と図面等が相違している場合は、現況が優先されます。 2. 地下埋設物調査、土壌汚染調査、地盤調査等の調査は実施していません。 3. 土地利用に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて、事前に管轄官公署等にご確認ください。 4. 敷地内に現存する電柱の電力及び通信の供給先は、本物件以外にも送電等をしており、電柱は各会社が所有しています。電柱を移転・撤去する場合には、土地の所有権移転後に各会社へ相談してください。 5. 地籍図で示された境界杭は一部紛失しているため、一筆座標面積計算書をもとに境界をご確認ください。 				
<p><参考></p> <p>位置図 物件位置図</p> <p>公図等 公図・一筆座標面積計算書、全部事項証明書</p> <p>平面図 解体対象建物現況図面、境界図面、建物内部図面</p> <p>写真 境界写真、建物内部写真</p>						

（解体建物の概要）

	名称	構造	延べ床面積	家屋番号
構造・延べ床面積等	旧市民憩の家 本館	S造 2階建て	757.88 m ²	未登記
	ボイラー室	CB造 平屋建て	37.88 m ²	未登記
	倉庫	S造 平屋建て	9.2 m ²	未登記
	倉庫	S造 平屋建て	8.8 m ²	未登記
	倉庫	木造 平屋建て	33.6 m ²	未登記
	計			847.36 m ²
建築年度	昭和46年度			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物件には、土地に現存する物全てを含みます。(建築物、構造物、樹木など)ただし、電柱は除外されます。 ・敷地内に現存する水路は、機能していないため撤去可能です。 ・建物の建材の一部に、非飛散性アスベスト含有建材が使用されている可能性があります。解体撤去作業時には、落札者において調査のうえ適正に撤去処分をしてください。 ・本物件の照明器具の安定器等のPCB含有調査は実施済みです。高濃度及び低濃度PCB含有製品等ありません。 ・解体・撤去には、浄化槽の撤去工事及び中庭の樹木(ソテツ)伐採など、付帯設備、工作物、樹木その他一切の動産を含みます。 ・本物件は、令和3年3月末で閉鎖しています。 ・本件建築物等に関して契約内容に適合しない状態があることを発見しても、市は責任を負いません。 ・現地見学をしたい方はお問い合わせください。なお、入札参加申込書提出期限終了後の現地見学はできません。 			

(概略図)

