

物 件 調 書

物 件 名		旧益田東中学校敷地売却					
土地の所在地		地 目		面 積 (㎡)		摘 要	
住 所	地 番	公 簿	現 況	公 簿	実 測		
益田市 東町	□ 801 番 11	雑種地	雑種地	875	875	47	
接道道路の状況		(北側) 市道東中学校通学線 (舗装市道) 幅員約 5.0m					
法令に基づく 制限等	非線引都市計画区域内						
	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	6 0 %					
	容積率	2 0 0 % (指定、基準ともに)					
	その他	無					
供給処理施設の概要		電 気	引込可				
		水 道	引込可				
		下 水 道	無				
		都市ガス	無 (LP ガス)				
注意事項		<p>1. 物件は現状有姿で引き渡します。現況と図面等が相違している場合は、現況が優先されます。</p> <p>2. 地下埋設物調査、土壌汚染調査、地盤調査等の調査は実施していません。</p> <p>3. 土地利用に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて、事前に管轄官公署等にご確認ください。</p> <p>4. 敷地内に電柱が 1 本あります。現存する電柱の電力及び通信の供給先は、本物件以外にも送電等をしており、電柱は各会社が所有しています。電柱を移転・撤去する場合には、土地の所有権移転後に各会社へ相談してください。</p>					
<p>〈参考〉</p> <p>画地条件：(形状) 長方形地 (接面状況) 中間画地</p> <p>【添付資料】</p> <p>地 図 別添のとおり 売却物件の範囲 別添のとおり</p> <p>公 図 別添のとおり 測量図 別添のとおり</p> <p>全部事項証明書 別添のとおり</p>							