

## 物件調書

物 件 名		旧競馬場跡地（開発区域 2 工区内売却地）		
土地の所在地		地 目	面積（㎡）	摘 要
住 所	地 番	公 簿	公 簿	
益田市 高津四丁目	イ 2532 番 1	雑種地	7,042	
接面道路の状況		（北側）市道蟠竜湖下 2 号線	幅員 6.0 m	
		（南側）市道蟠竜湖松ヶ丘線	幅員 13.0 m	
		（東側）市道蟠竜湖下 3 号線	幅員 6.0 m	
		（西側）市道蟠竜湖下 1 号線	幅員 6.0 m	
法令に基づく制限等	都市計画区域	有（非線引き）		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	主な規制	【都市計画法】開発行為許可済です。 【都市計画法】防火地域・準防火地域の指定はありません。		
	その他	土地利用にあたっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて、事前に管轄官公署等にご確認ください。		
供給処理施設の整備状況		電 気	引込可	
		上 水 道	引込可	
		下 水 道	無	
		都市ガス	無（LP ガス）	
公共施設 （現地から直線距離）		市役所	益田市役所	約 3.2 km
		小学校	高津小学校	約 1.3 km
		中学校	高津中学校	約 0.7 km
		鉄 道	J R 益田駅	約 2.8 km
		病 院	益田赤十字病院	約 2.9 km

<p style="text-align: center;">注意事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地下埋設物調査、土壌汚染調査、地盤調査、放射線量の測定等の調査は実施していません。</li> <li>・ 物件は、現状有姿で引き渡します。現況と図面が相違している場合は、現況が優先されます。</li> <li>・ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認をしてください。</li> </ul>
<p style="text-align: center;">参考資料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置図                    別添のとおり</li> <li>・ 写 真                    別添のとおり</li> <li>・ 地籍図                    別添のとおり</li> <li>・ 全部事項証明書       別添のとおり</li> <li>・ 土地所在図            別添のとおり</li> <li>・ 地積測量図            別添のとおり</li> </ul>