

物 件 調 査 書

物 件 名		旧西南中学校		
土地の所在地		地 目	面 積 (㎡)	摘 要
住 所	地 番	公 簿	公 簿	
益田市 上黒谷町	497番1	雑種地	7,285㎡	
益田市 上黒谷町	502番1	宅地	4,178.61㎡	
益田市 上黒谷町	507番1	宅地	2,039.76㎡	
建物の所在		構造及び用途	床面積 (㎡)	適 要
住 所	地 番		公 簿	
益田市 上黒谷町	502番1	木造かわらぶき 平家建 (校舎)	481.40㎡	
益田市 上黒谷町	502番1	木造かわらぶき 平家建 (校舎)	486.80㎡	符号1
益田市 上黒谷町	502番1	木造かわらぶき 平家建 (校舎)	300.20㎡	符号2
益田市 上黒谷町	502番1	鉄骨造スレートぶき 平家建 (体育館)	518.80㎡	符号3
益田市 上黒谷町	502番1	木造かわらぶき 平家建 (校舎)	176.00㎡	符号4
益田市 上黒谷町	502番1	木造かわらぶき 平家建 (便所)	31.65㎡	符号5
益田市 上黒谷町	502番1	木造かわらぶき 平家建 (倉庫)	32.40㎡	符号6
益田市 上黒谷町	502番1	木造かわらぶき 平家建 (便所)	19.26㎡	符号7
益田市 上黒谷町	502番1	コンクリートブロッ ク造亜鉛メッキ鋼板 ぶき平家建 (便所)	12.75㎡	符号8
接道道路の状況		市道 西南中学校線、宮ノ尾線		
法 令 に 基 づく 制 限 等	都市計画区域外			
	用途地域	—		
	建ぺい率	—		
	容積率	—		
	その他	無		

供給処理施設の概要	電 気	引込有	
	水 道	引込有	
	下 水 道	無	
	都市ガス	無（LP ガス）	
主な公共施設 （現地からの直線距離）	市役所	益田市役所	約 1 9 k m
	小学校	桂平小学校	約 1 k m
	中学校	中西中学校	約 9 k m
	鉄 道	JR 益田駅	約 1 7 k m
	病 院	益田赤十字病院	約 1 8 k m
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 物件は現状有姿で引き渡します。現況と図面等が相違している場合は、現況が優先されます。 2. 地下埋設物調査、土壌汚染調査、地盤調査等の調査は実施していません。 3. 建材の一部にアスベストが含まれている可能性があります。 4. 建物は耐震基準を満たしていません。 5. 土地建物の利用に当たっての法的規制の詳細は、購入後の利用目的に応じて、事前に管轄官公署等にご確認ください。 		
<p>〈参考〉</p> <p>【添付資料】</p> <p>位置図 別添のとおり</p> <p>建物図面 別添のとおり</p> <p>全部事項証明書 別添のとおり</p> <p>公図 別添のとおり</p> <p>測量図 別添のとおり</p> <p>物件等の写真 別添のとおり</p>			