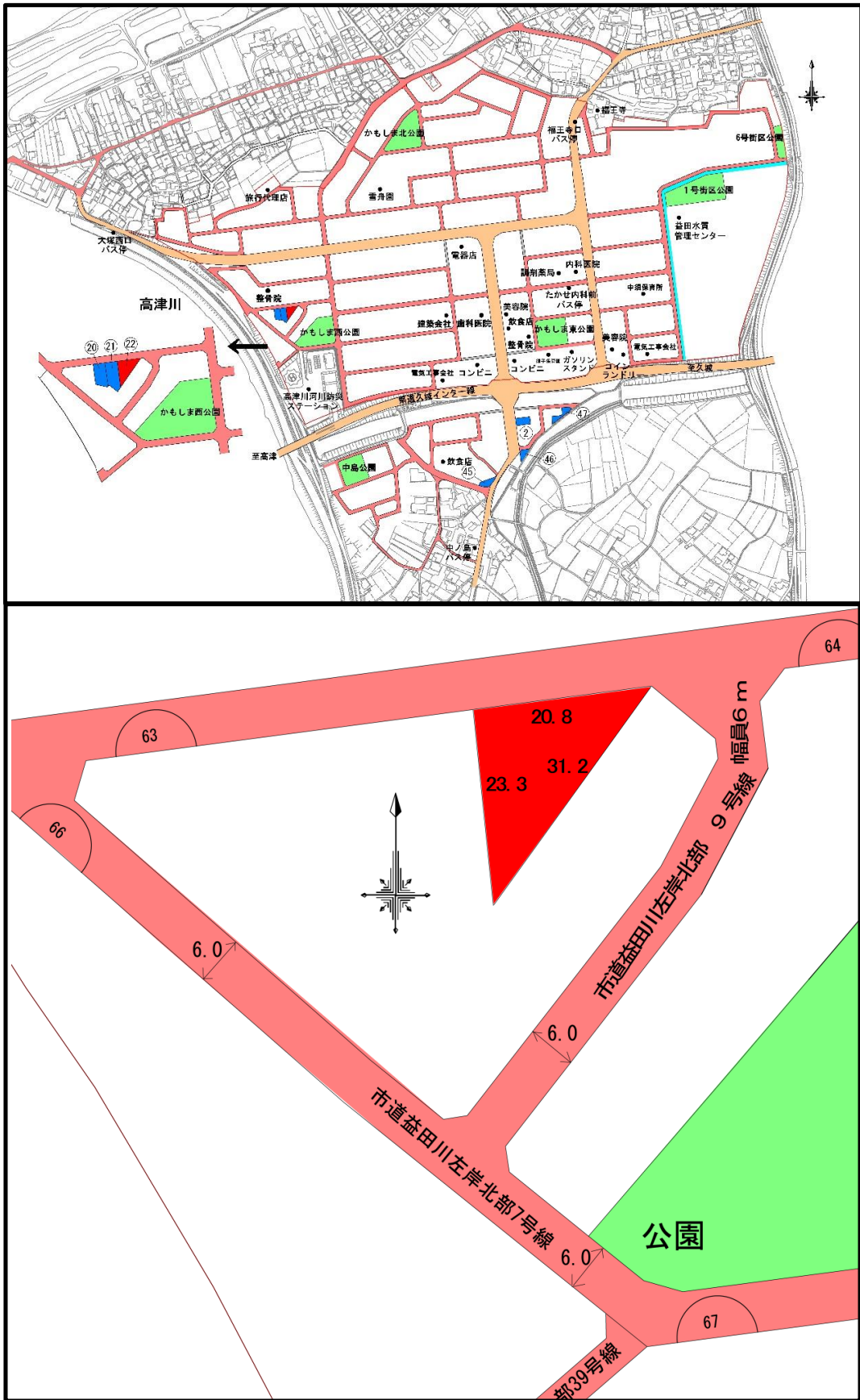


物件調書

物件番号		左岸北部地区 保留地 22 号地	街区番号 画地番号	63街区 18画地
所在地		益田市中島町1618番16	販売価格	4,330,000円 (59,300円/坪)
土地	面積	242.57 m ² (73坪 ※1坪3.3m ² で換算)	間口 周囲長	図示のとおり
	地目	宅地（土地区画整理法上の保留地）	現況	宅地
接面 道路	形態	中間画地（正面地）	舗装	アスファルト舗装
	道路 1	北側 6m幅員 市道益田川左岸北部8号線	道路 2	—
最寄 施設	鉄道	J R 益田駅 約 2.8km	小学校	市立吉田小学校 約1.8km
交通 条件	バス	石見交通 大塚西口 停留所下車 バス停まで徒歩 6 分	中学校	市立益田中学校 約3km
供給 設備	飲水	益田市上水道 (止水栓設置済)	電気	引込可
	雑排水	益田市公共下水道	ガス	個別LPG
そ の 他	都市計画	区域区分が定められていない 都市計画区域	法令制限	なし
	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60 %
			容積率	200 %
	占用物件	なし	建築条件	なし
契約 条件	契約保証	販売価格の10%	代金支払	契約締結後60日以内に納入
注意事項		○ 益田市から購入者へ所有権移転登記を行います。 ○ 購入をご検討の際は、現地や周辺の状況、分譲諸条件等をよくお確かめください。		

販売者	益田市 総務部 総務管財課 〒698-8650 島根県益田市常盤町1番1号 TEL(0856)31-0605 FAX(0856)23-4977
-----	---

物件案内図・見取図



この物件案内図・見取図は、令和5年5月18日現在の状況により作成しています。