

旧競馬場跡地（1工区）物件調書

物 件 名		旧競馬場跡地（1工区）（高津学校給食センター東側）			
土地の所在地		地 目		面積（㎡）	摘 要
住 所	地 番	公 簿	現 況		
益田市 高津四丁目	未定 （1筆）	雑種地	雑種地	10,638	現状有姿渡しとする
接面道路の状況		（北側）市道蟠竜湖下4号線		幅員 6.0m（計画）	
		（南側）市道蟠竜湖松ヶ丘線		幅員 13.0m（車道7.0m）	
		（東側）市道蟠竜湖松ヶ丘線		幅員 13.0m（車道7.0m）	
		（西側）市道蟠竜湖下3号線		幅員 6.0m（計画）	
法令に基づく制限等	都市計画区域	有（非線引き）			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	その他	無			
	その他の主な規制	（都市計画法） 開発行為許可済です。			
供給処理施設の概要		電 気	引込可		
		水 道	引込可		
		下 水 道	無		
		都市ガス	無（LPガス）		
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 公募前には用地測量を行い、面積を確定します。 ・ 参考：R2年度 固定資産税路線価 一般社団法人 資産評価システム研究センターHP から引用 			